

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2

75446 Wiernsheim

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,00 m ²
Kaufpreis:	235.000,00 EUR
Scout-ID:	136337364

Ihr Ansprechpartner:

Marcus Mölter Unternehmensbe.

Herr Marcus Mölter

E-Mail: info@marcus-moelter.de

Tel: +49 711 22254301

Mobil: +49 177 4066911

Web: <http://www.marcus-moelter.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	130,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	550,00 EUR

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2

75446 Wiernsheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir von der Marcus Mölter Unternehmensberatung freuen uns Ihnen diese charmante 2 Zimmer Maisonette Wohnung in ruhiger Lage von Wiernsheim zum Kauf anbieten zu können. Ich selbst Marcus Mölter bin Eigentümer und Verkäufer der Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 24 Parteien. Folgende Besonderheiten bietet Ihnen diese

Wohnung:

- 2 Zimmer
- Maisonette
- TL-Badezimmer mit Badewanne
- Großer Spiegelschrank
- Separates WC
- Offene Einbauküche
- Laminatboden
- 1 TG-Duplexparker
- Ruhige Wohngegend
- Keller
- Fahrradraum
- Waschküche
- Hausverwaltung
- Hausmeisterservice

Lage:

- Zentral, jedoch ruhig gelegen.
- Sämtliche Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
- Direkt an kleiner Grünanlage gelegen

Sonstiges:

Diese Wohnung ist derzeit Vermietet und steht als Kapitalanlage zur Verfügung.

Eine spätere Eigennutzung ist selbstverständlich möglich, der aktuelle Mietvertrag wurde zum 01.01.2023 geschlossen.

-Provisionsfrei-



Hausansicht



Schlafzimmer

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2
75446 Wiernsheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Küche



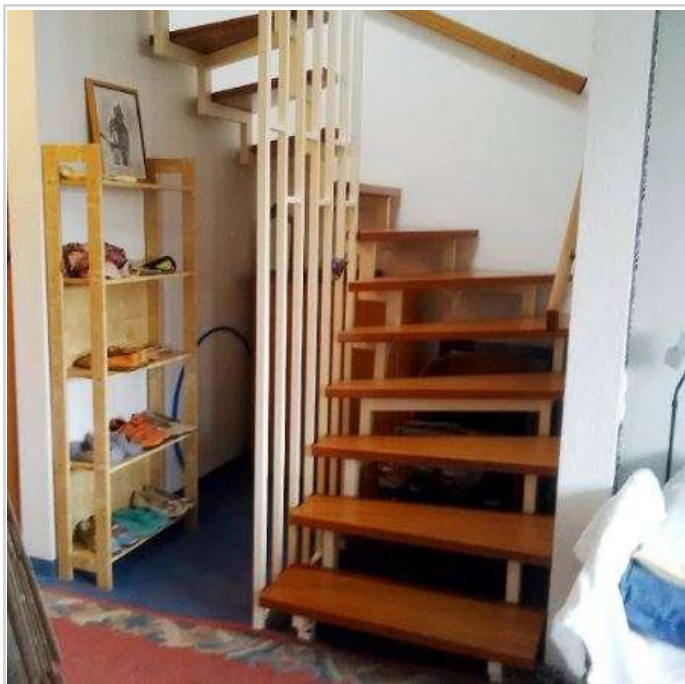
Badezimmer

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2
75446 Wiernsheim

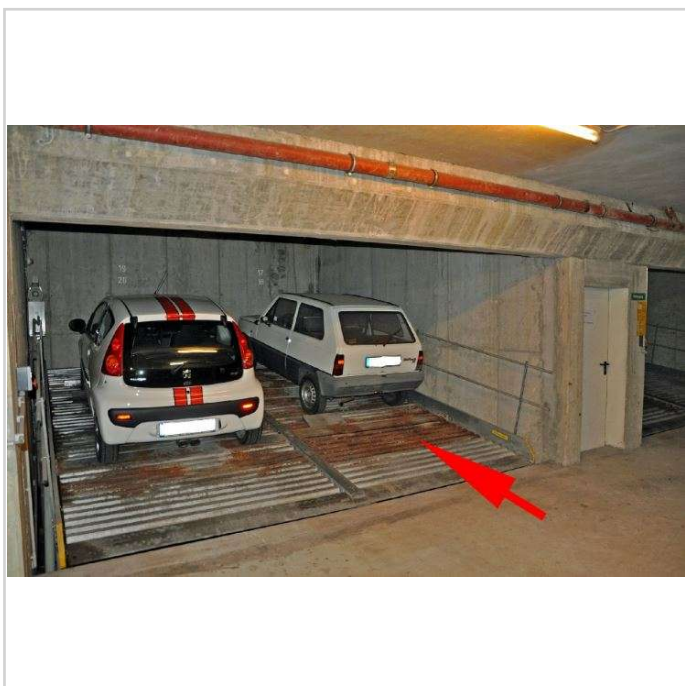
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Flur



Gäste-WC



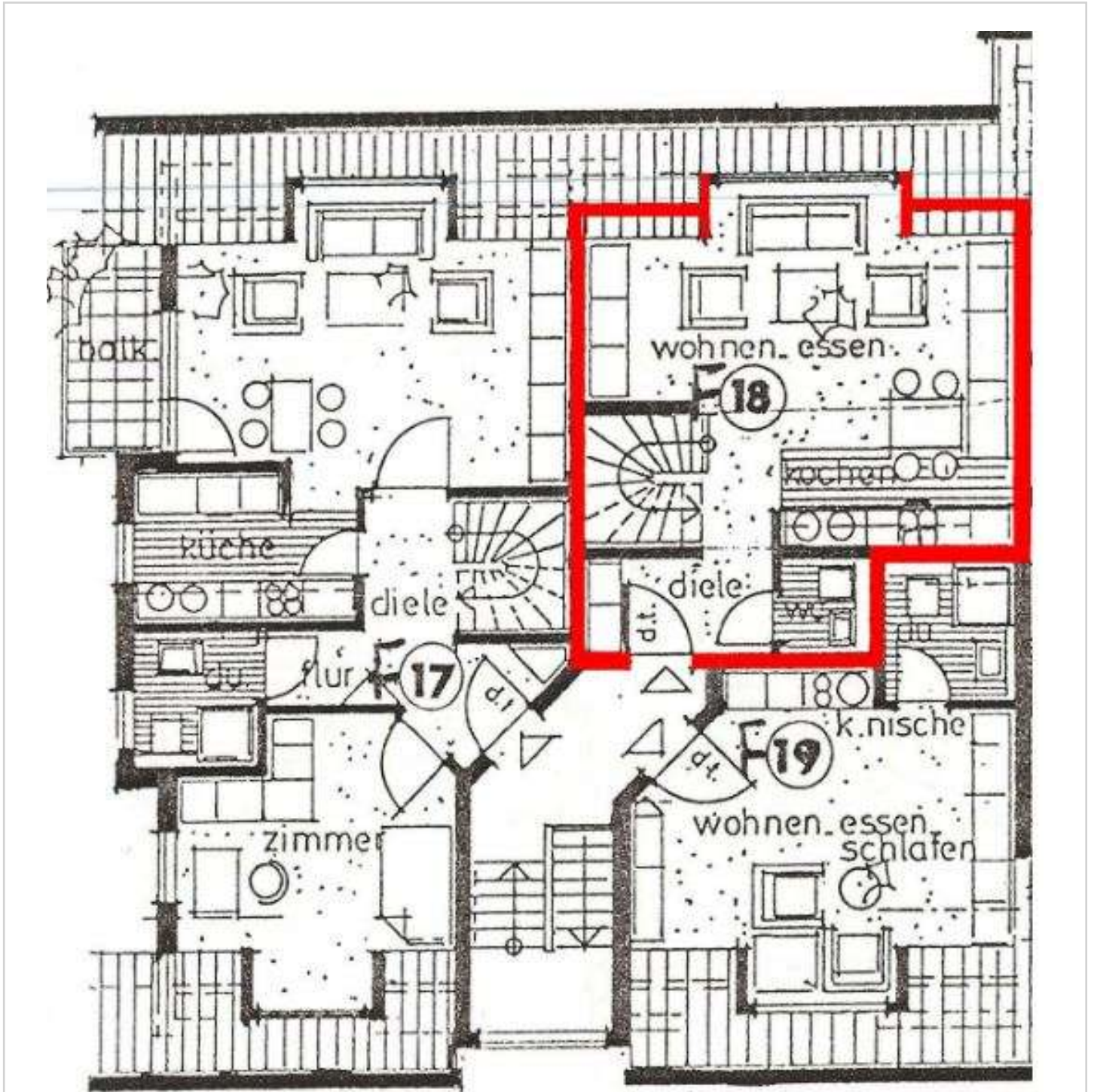
TG

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2
75446 Wiernsheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



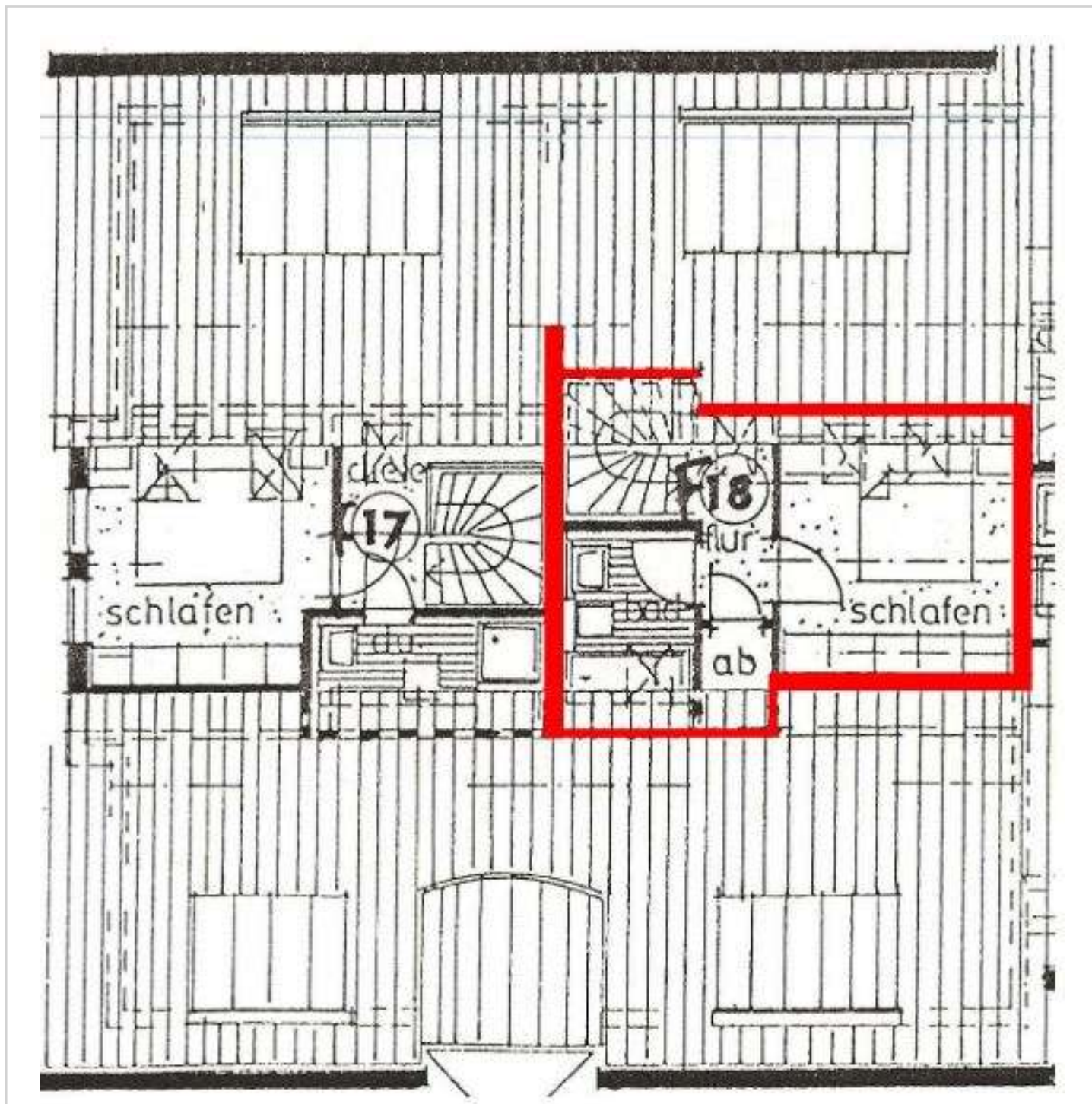
OG

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2
75446 Wiernsheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



DG

2 Zimmer Maisonette Wohnung inkl. TG- Stellplatz



Dreilindenweg 2/2

75446 Wiernsheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

