

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12

70599 Stuttgart

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	219,00 m ²
Kaufpreis:	700.000,00 EUR
Scout-ID:	150093213

Ihr Ansprechpartner:

Marcus Mölter Unternehmensbe.

Herr Marcus Mölter

E-Mail: info@marcus-moelter.de

Tel: +49 711 22254301

Mobil: +49 177 4066911

Web: <http://www.marcus-moelter.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	342,00 m ²
Nutzfläche ca.:	260,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1906
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	89,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1906
Bezugsfrei ab:	01.08.2024
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 4,76% inkl. ges. MwSt.

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir von der Marcus Mölter Unternehmensberatung freuen uns Ihnen dieses Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Zweifamilienhaus) in Top-Lage in Stuttgart Plieningen anbieten zu können.

Das Haus hat Baujahr 1906 wurde 1960 aufgestockt und 2013 von den jetzigen Eigentümern liebevoll umgebaut, renoviert und nach neusten Standards modernisiert.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Garten mit einer Fläche von ca. 90 m² auf dem ein Garten-Schuppen steht mit ca. 13 m² aus Wellblech.

Die Immobilie hat eine 3-Zimmer Einliegerwohnung im EG mit ca. 70 m² Wohnfläche, diese ist zum 01.08.2024 gekündigt und hat derzeit einen Erlös an Kaltmiete von 750 € monatlich, diese Einliegerwohnung hat eine Terrasse von ca. 12 m².

Die Wohnfläche im 1. OG des Hauses (Küche und Wohnen) beträgt ca. 90 m², die Wohnfläche im 2. OG des Hauses (Schlafen) beträgt ca. 70 m² und insgesamt sind es 5 Zimmer.

Die Einliegerwohnung sowie das Haus haben jeweils eine Einbauküche die im Kaufpreis enthalten ist und beim Verkauf in der Immobilie jeweils verbleibt.

Die Immobilie hat einen alten Gewölbekeller von ca. 15 m².

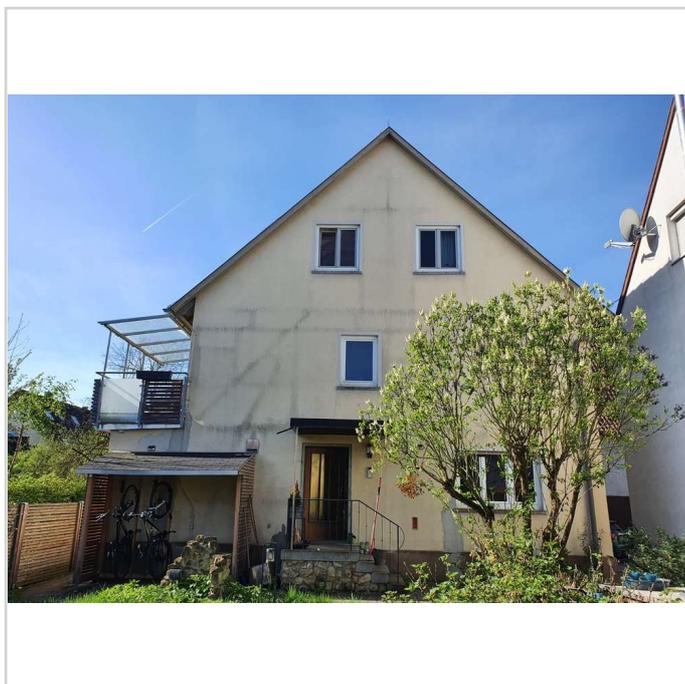
Die Immobilie hat 2 Stellplätze und 1 kleine Garage (Smart Größe)

Ausstattung:

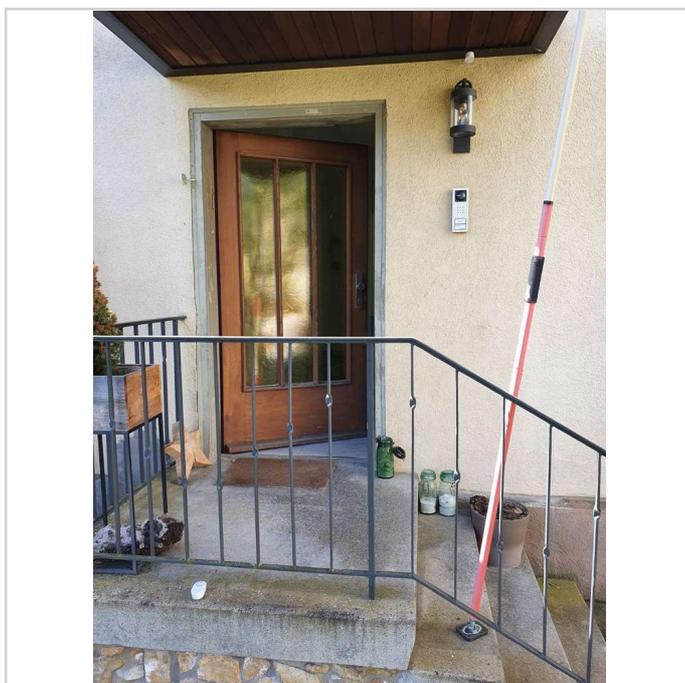
2013 modernisiert

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Plieningen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte und zwei Supermärkte. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, eine Bar, ein Fitnessstudio, eine Reinigung und eine Bibliothek erreichen Sie.



Hausansicht



Eingang

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Hauszugang



Garten



Garten



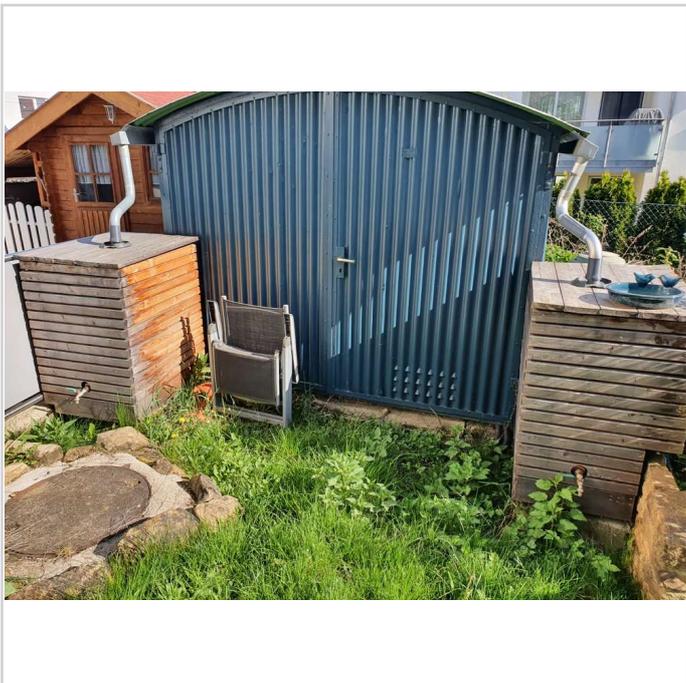
Schuppen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

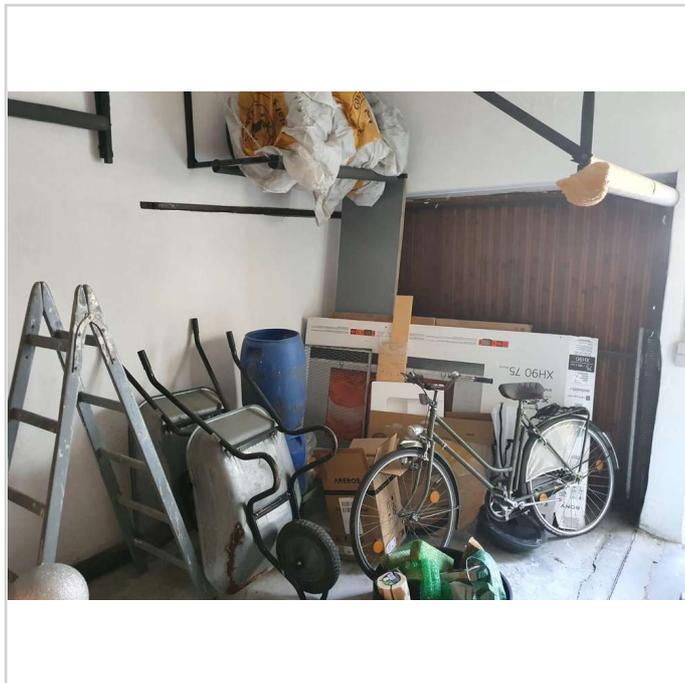


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

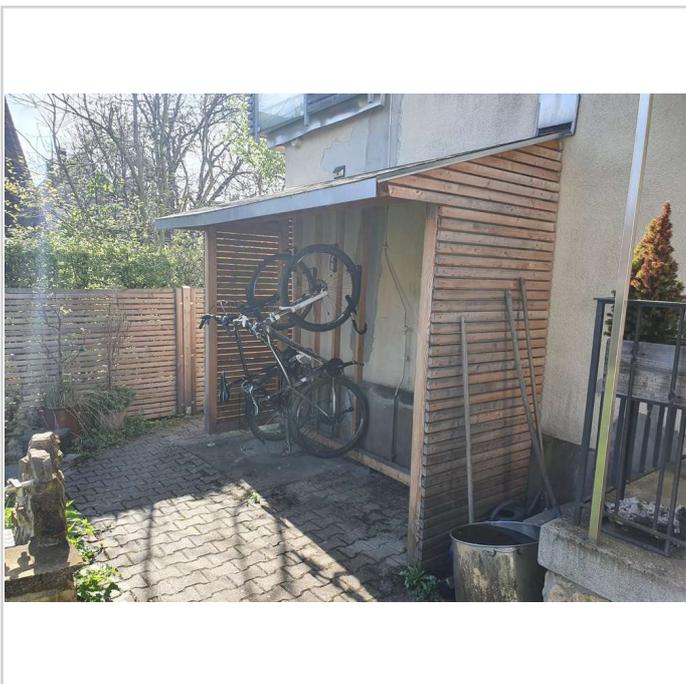
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



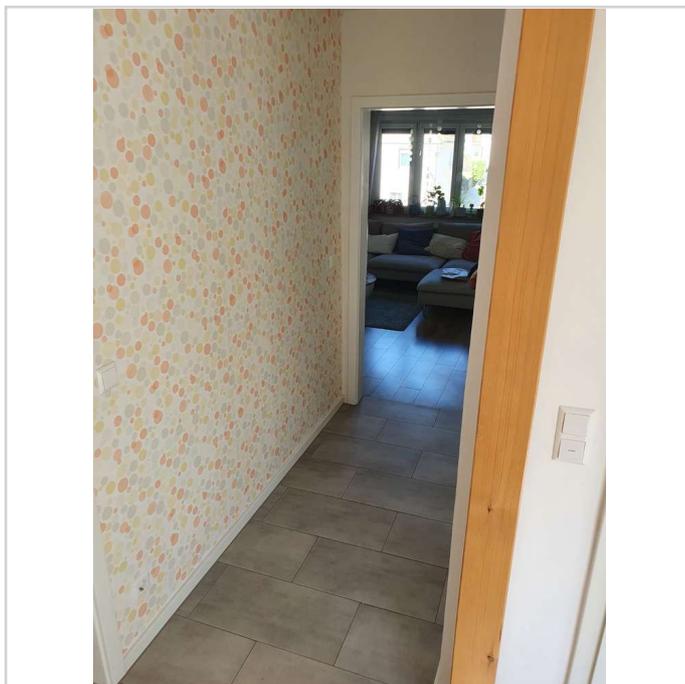
Schuppen



Garage



Fahrradstellplatz



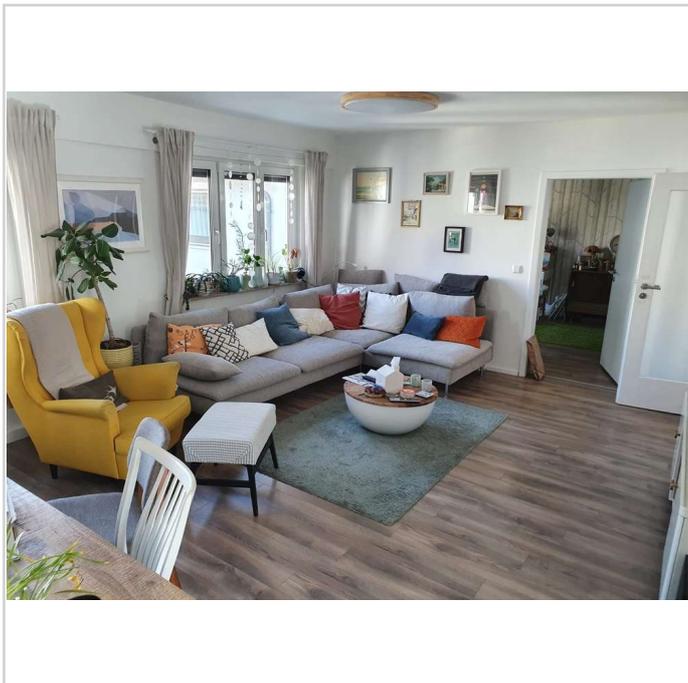
Flur 1. OG

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

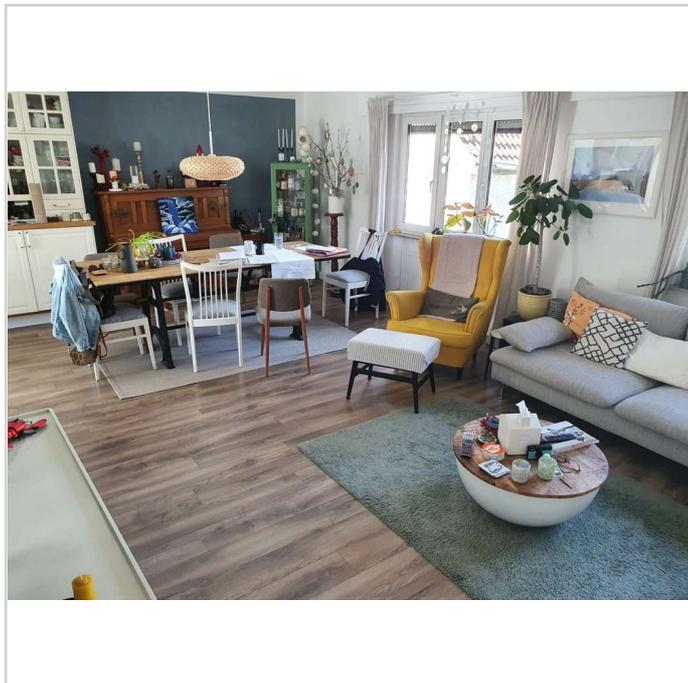


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

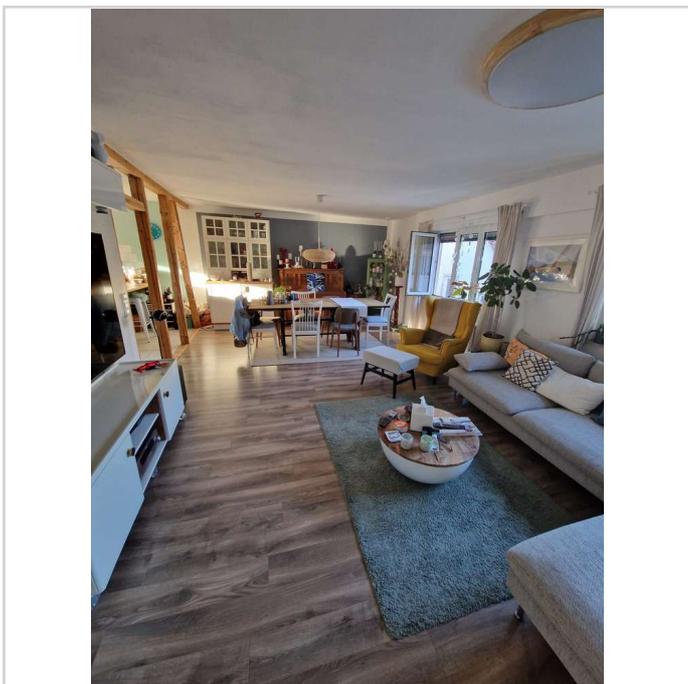
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



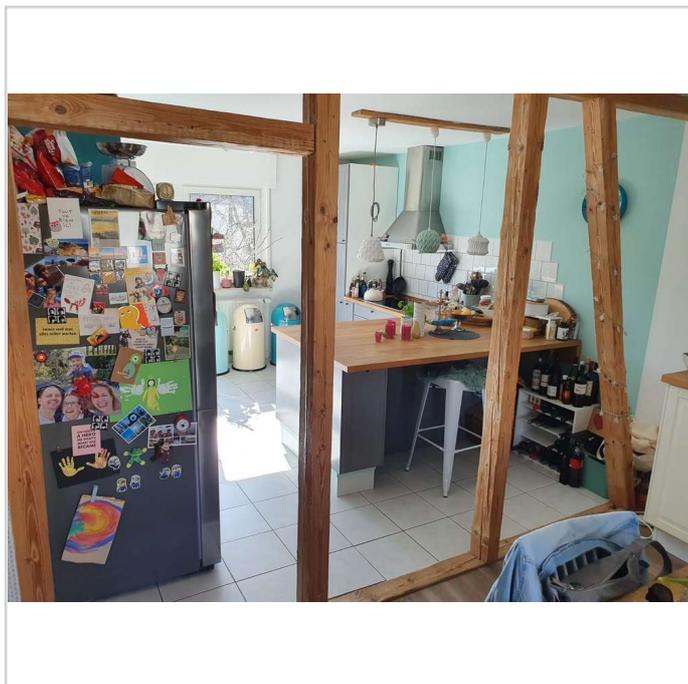
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



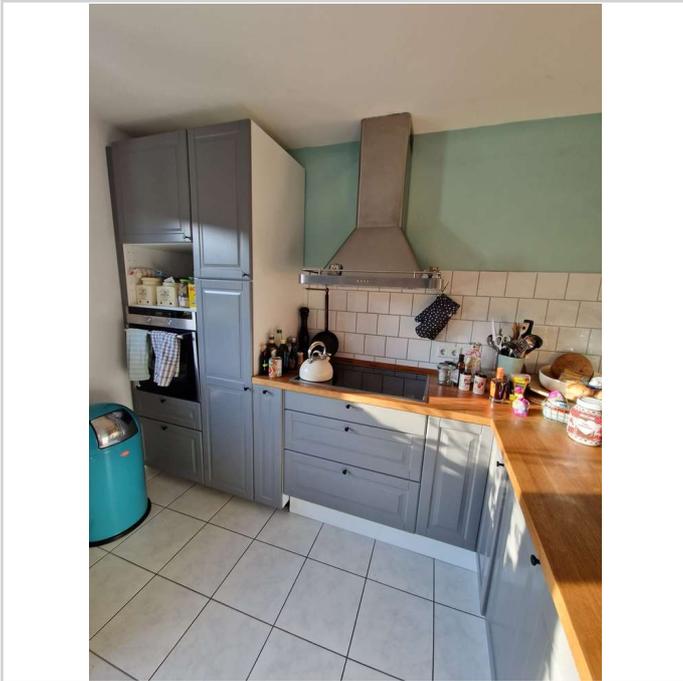
Küche

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

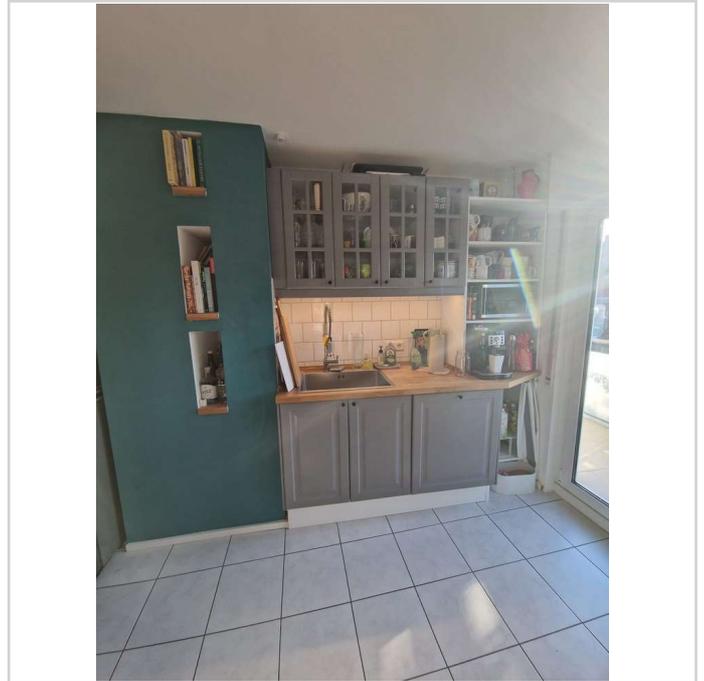


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

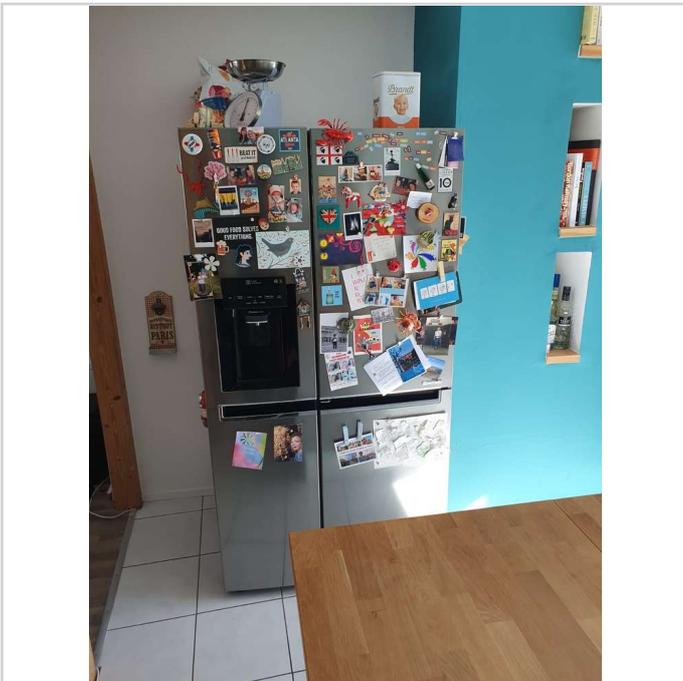
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



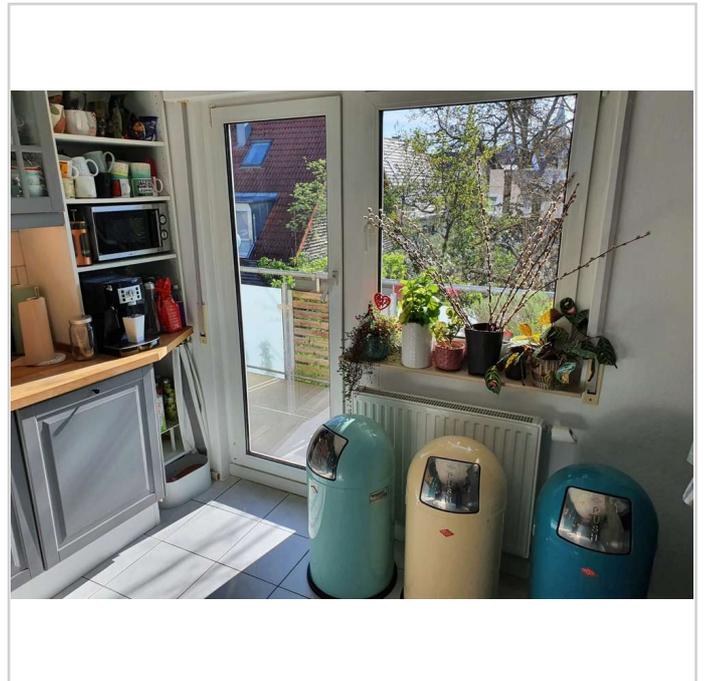
Küche



Küche



Küche



Küche

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Küche



Arbeitszimmer 1. OG



Arbeitszimmer 1. OG



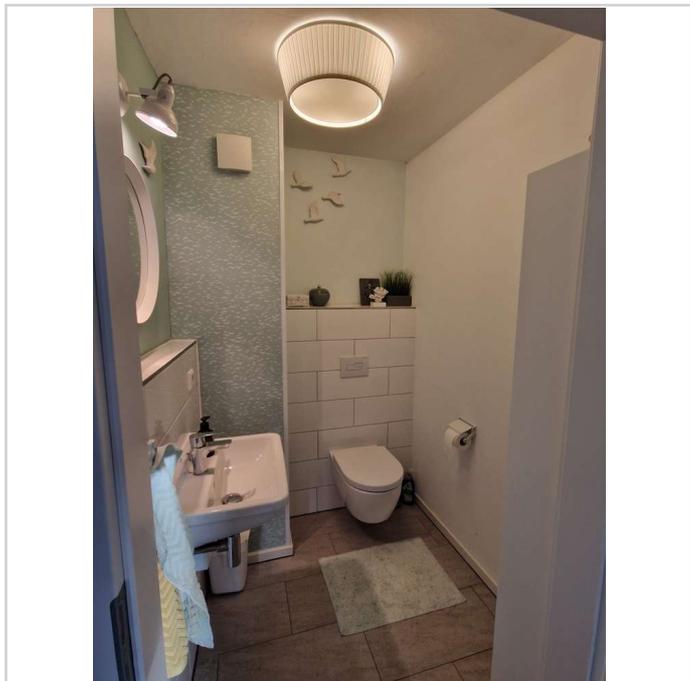
Arbeitszimmer 1. OG

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

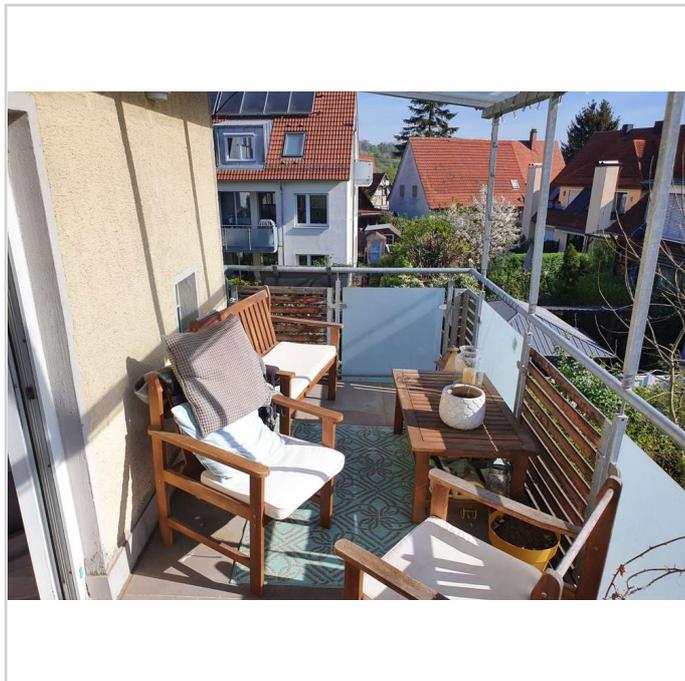


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

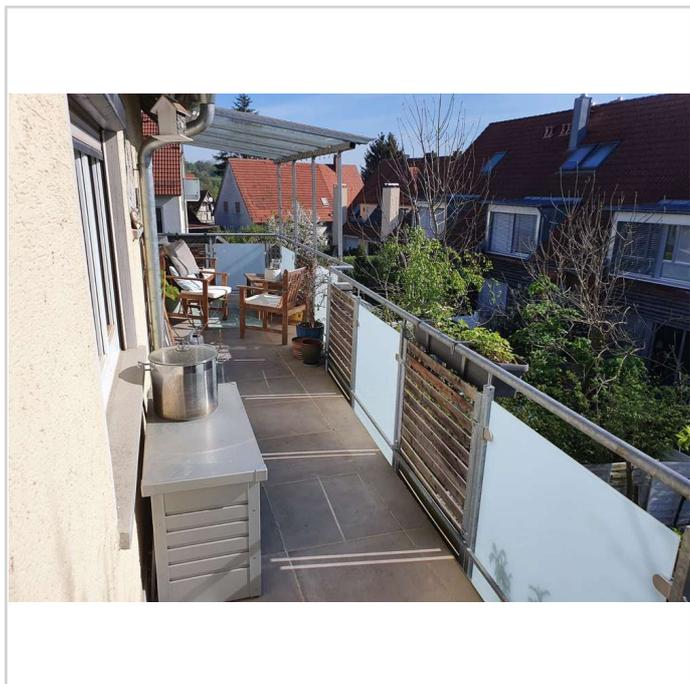
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



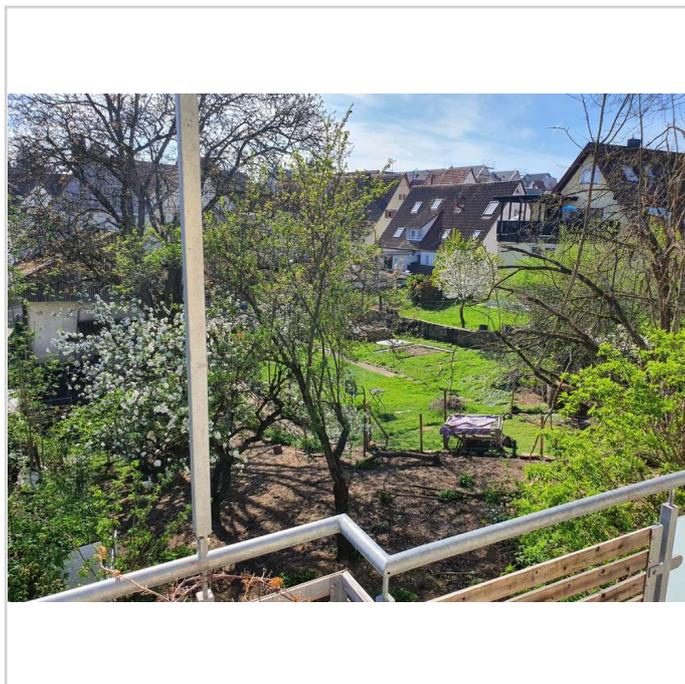
WC 1. OG



Balkon



Balkon



Ausblick

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

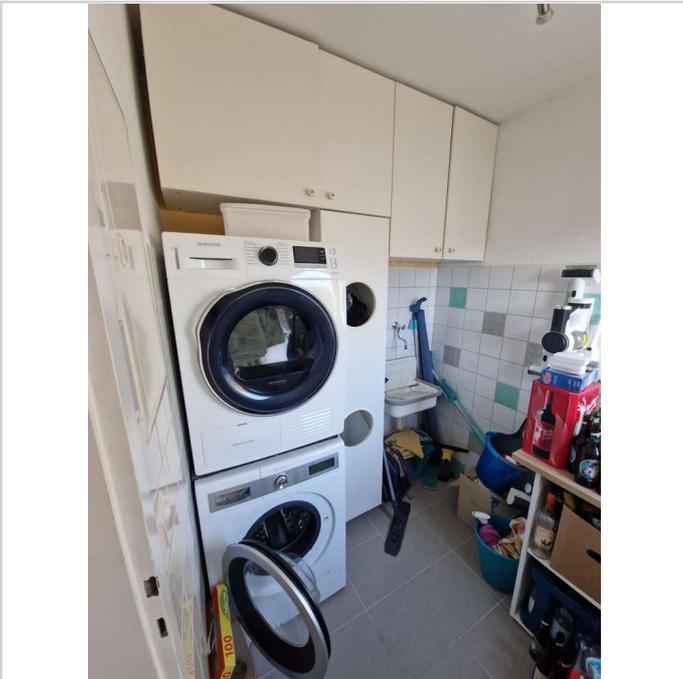
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Ausblick



Waschraum



Waschraum



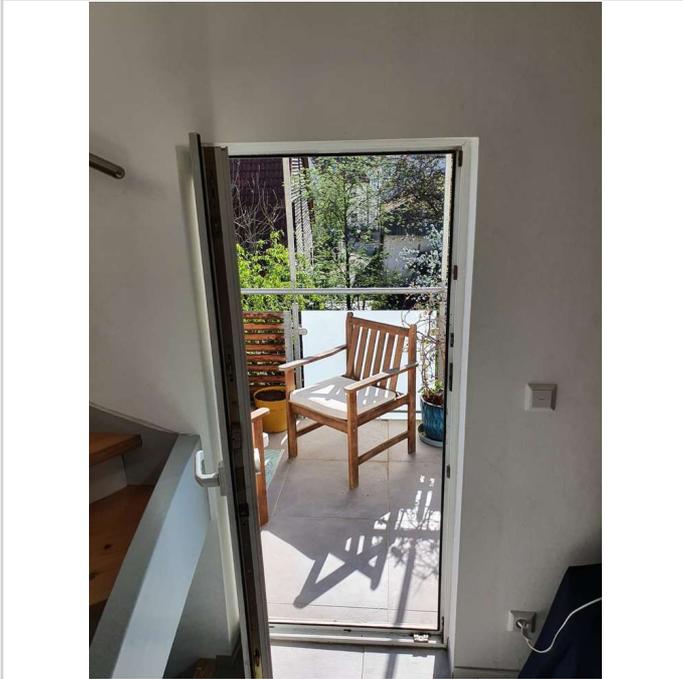
Waschraum

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

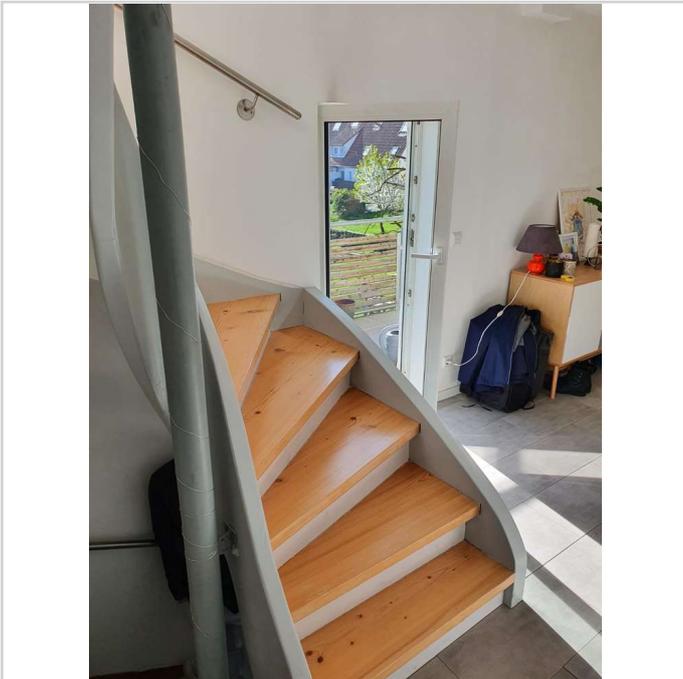
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



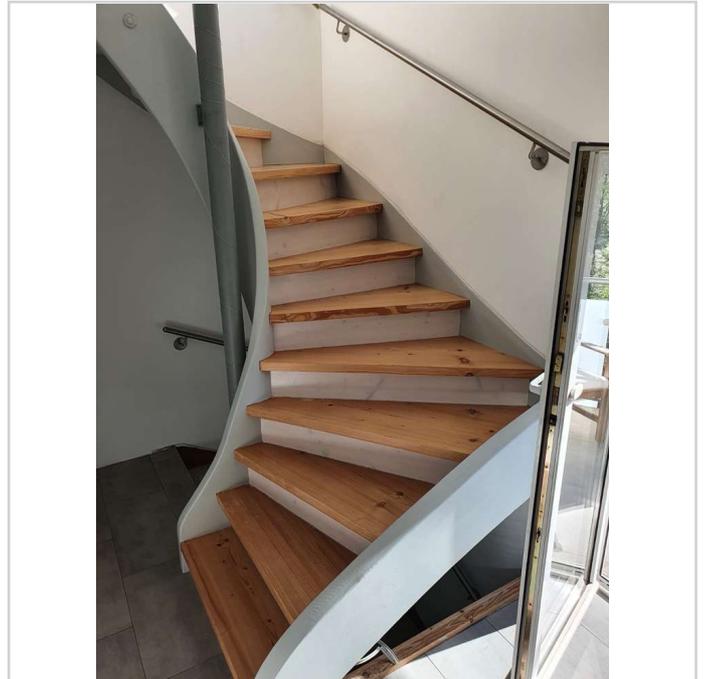
Balkonausgang



Flur 1. OG



Treppe ins 2. OG



Treppe 2. OG

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

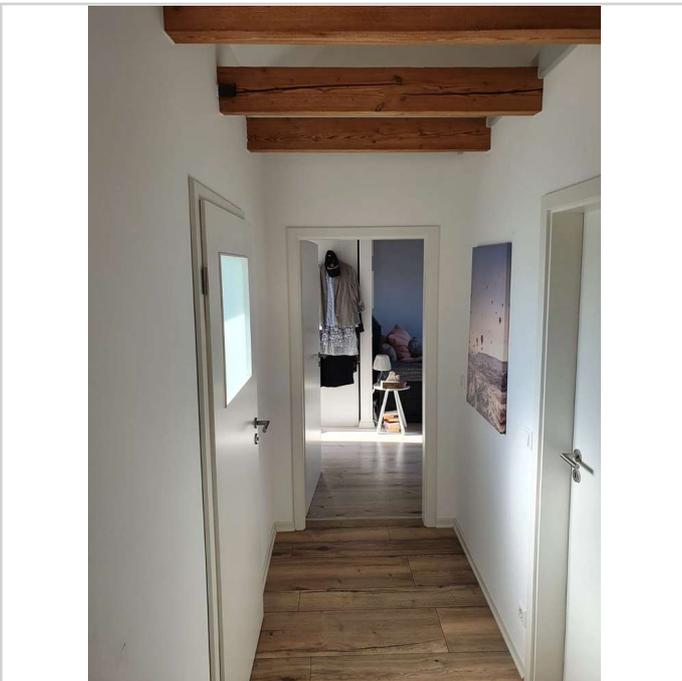
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Treppe



Flur 2. OG



Flur 2. OG



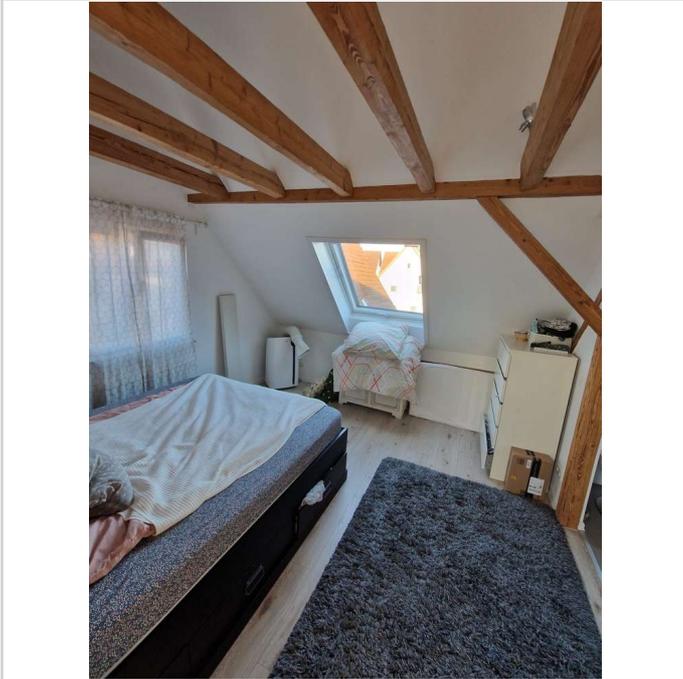
Schlafzimmer

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

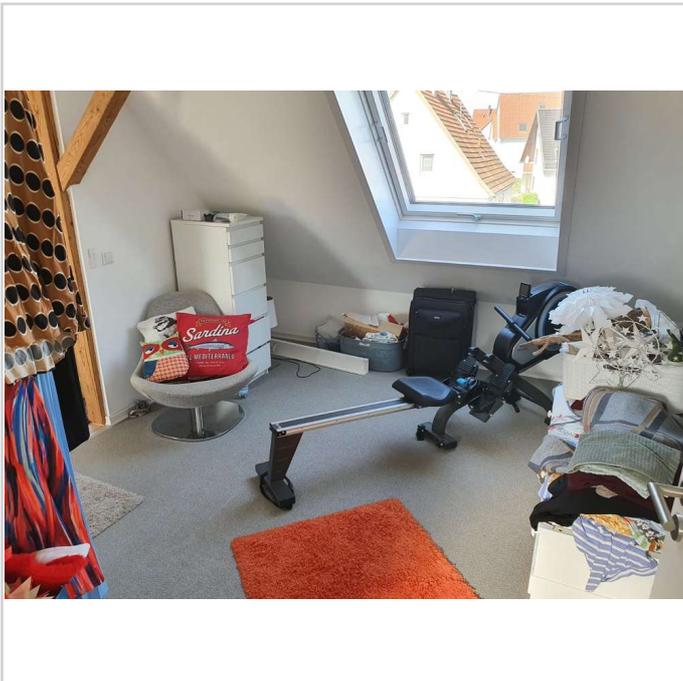
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



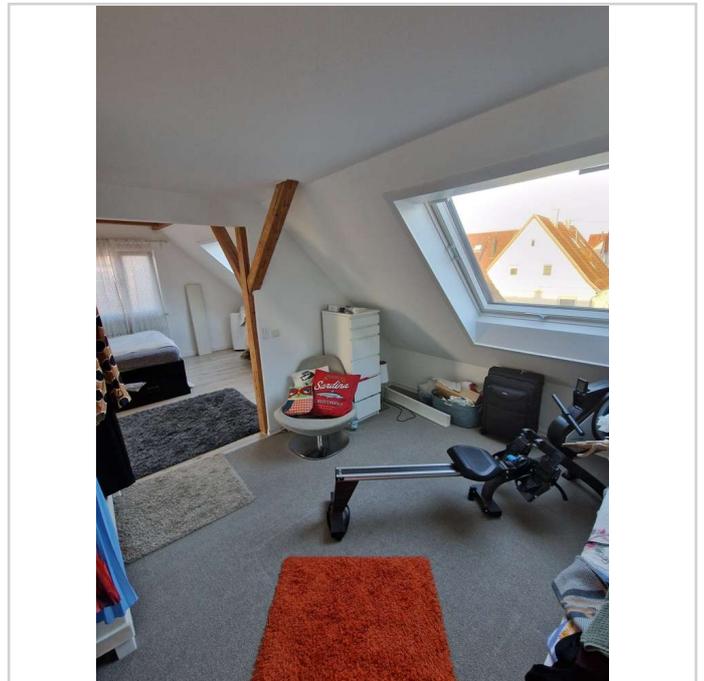
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



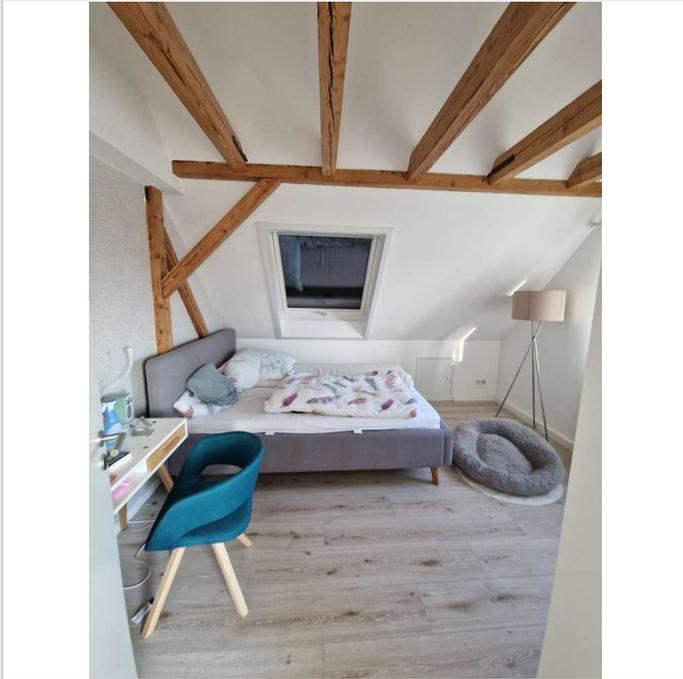
Schlafzimmer

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

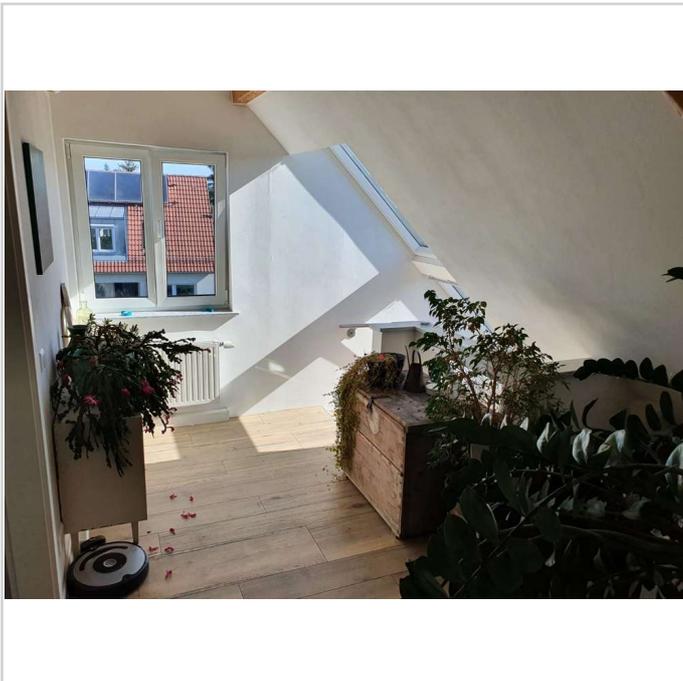
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



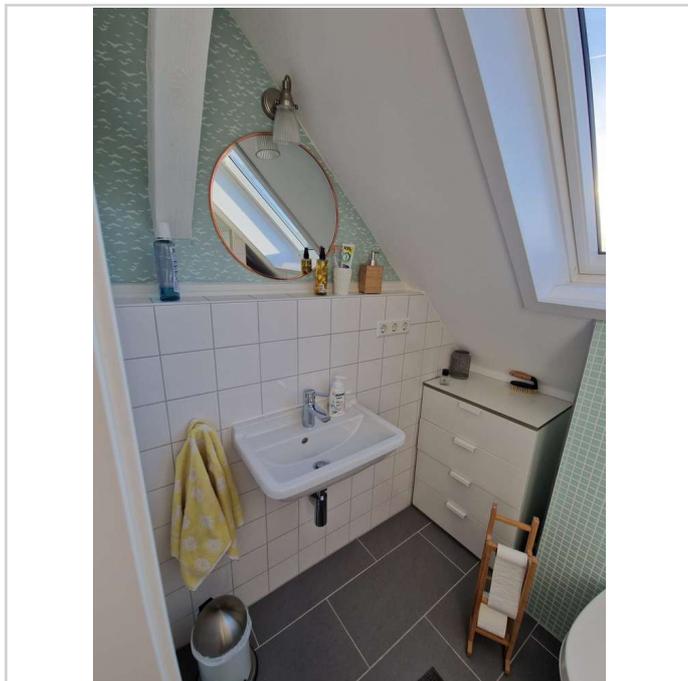
Bad

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

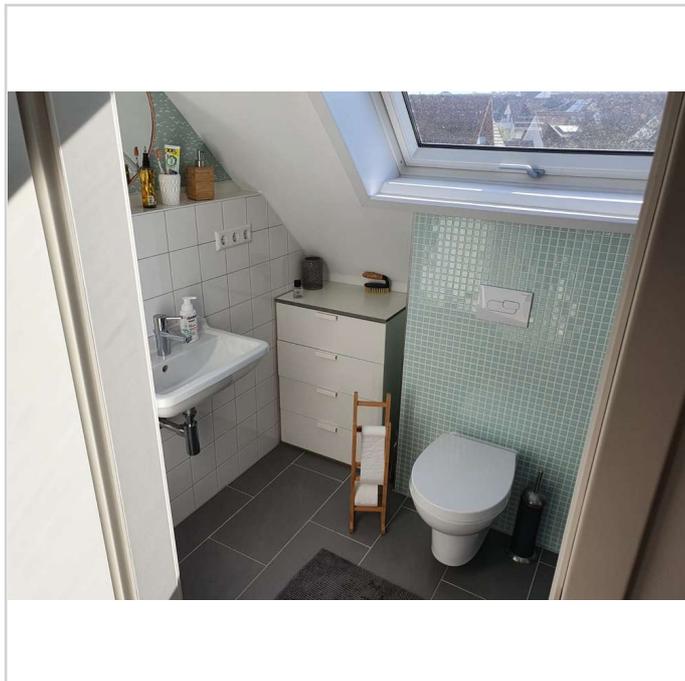


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

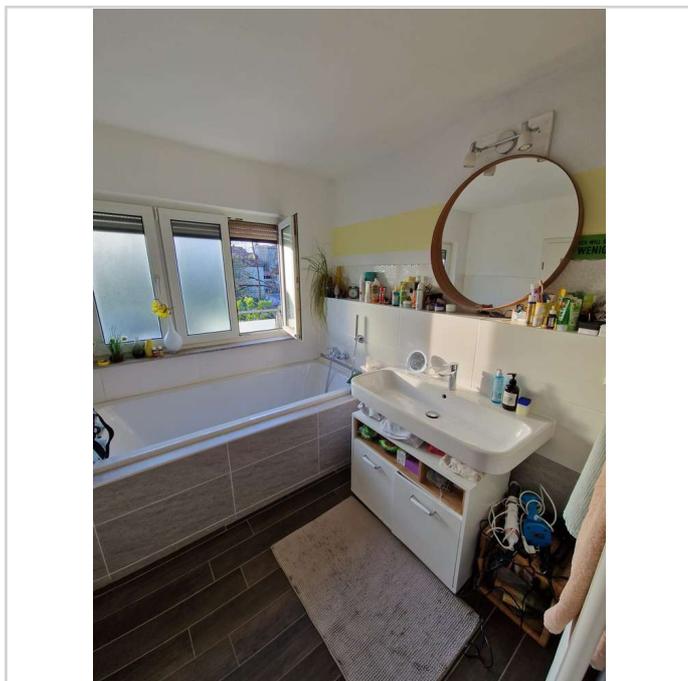
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



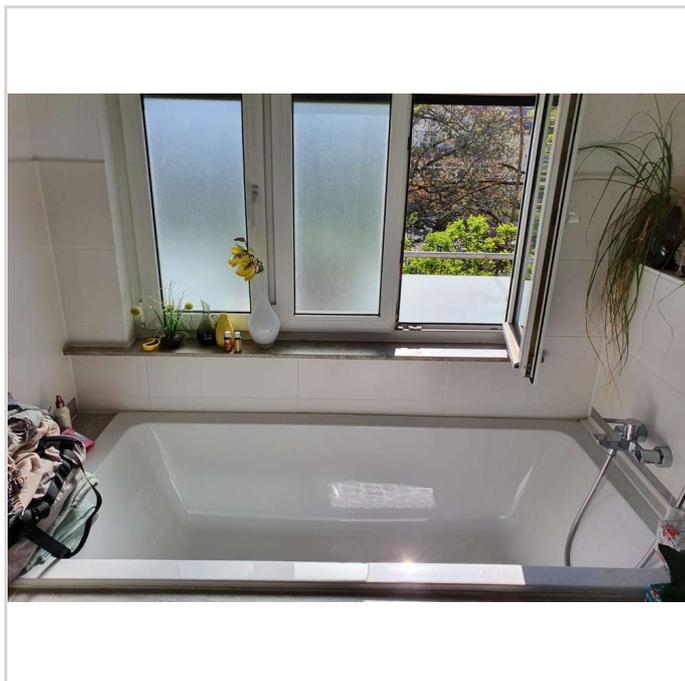
Bad



Bad



Bad



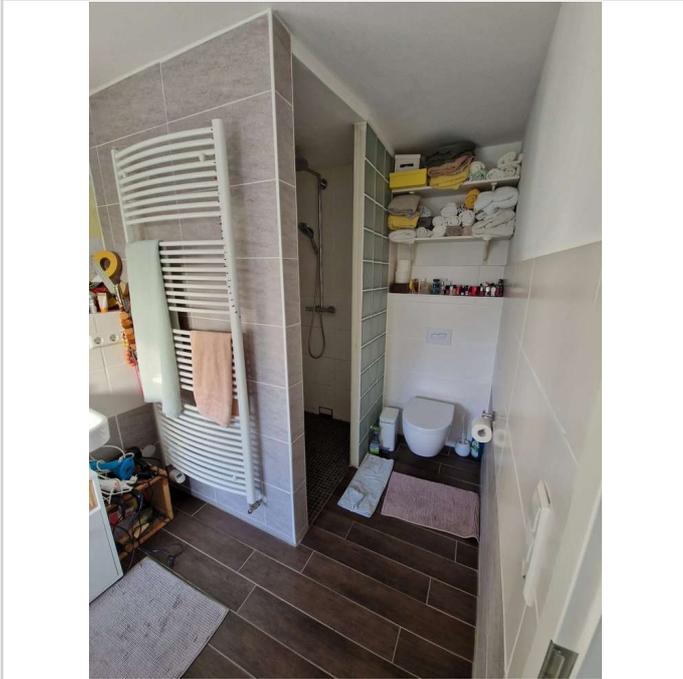
Badewanne

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

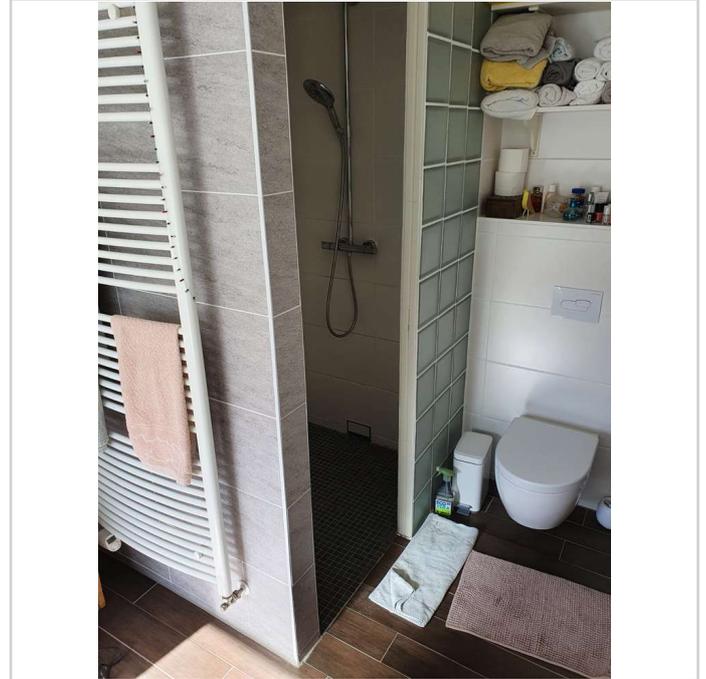


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

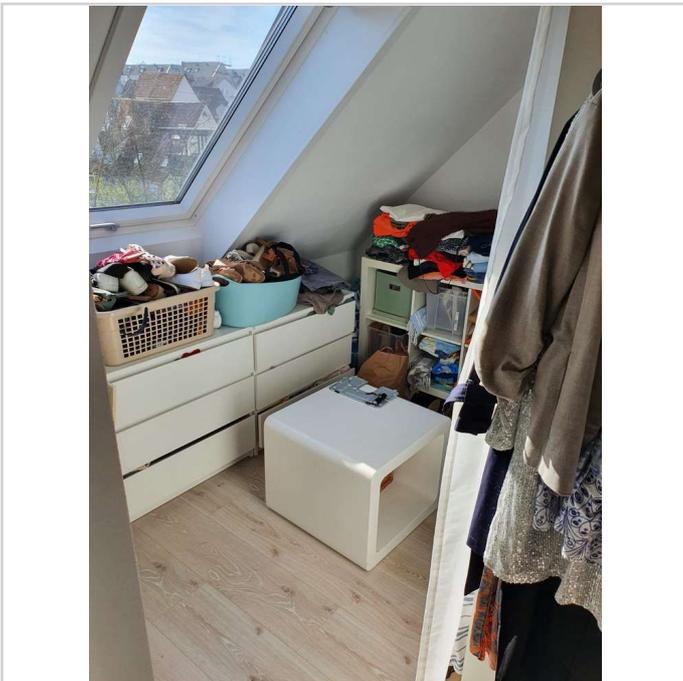
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



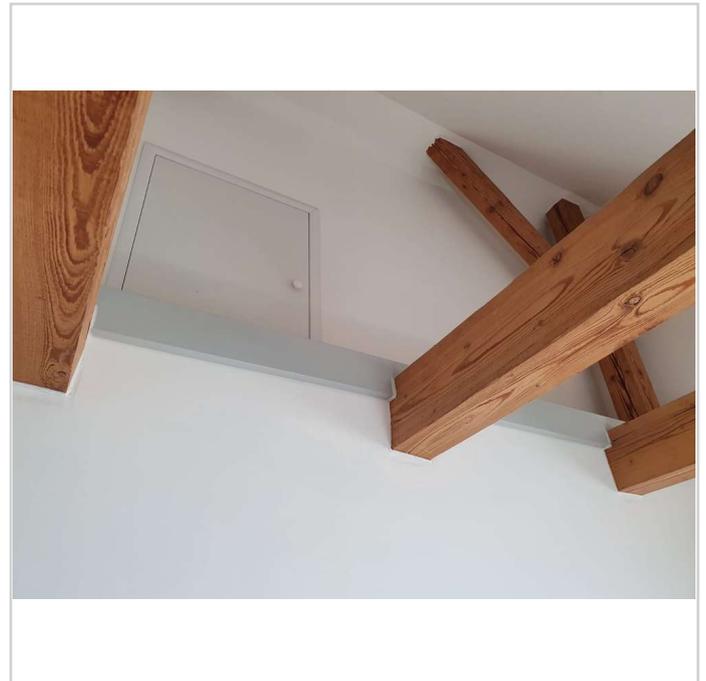
Bad



Bad



Ankleideraum



Balken

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

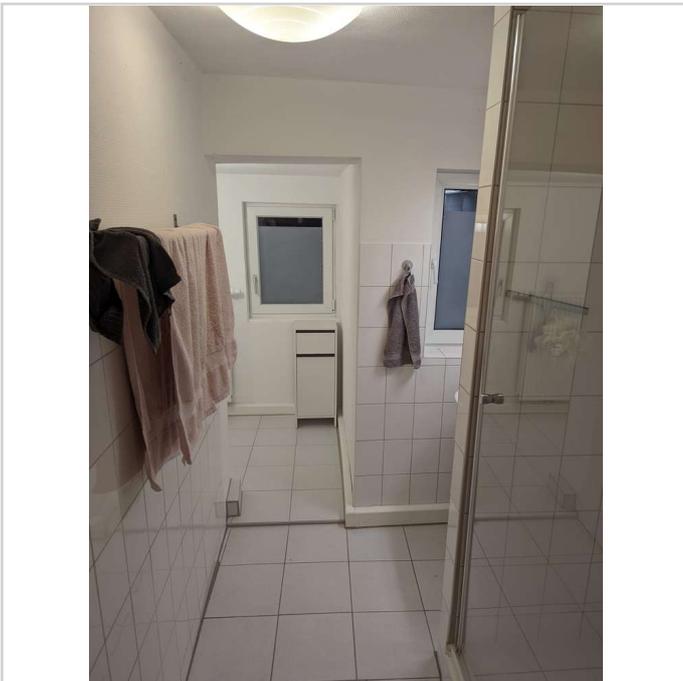
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



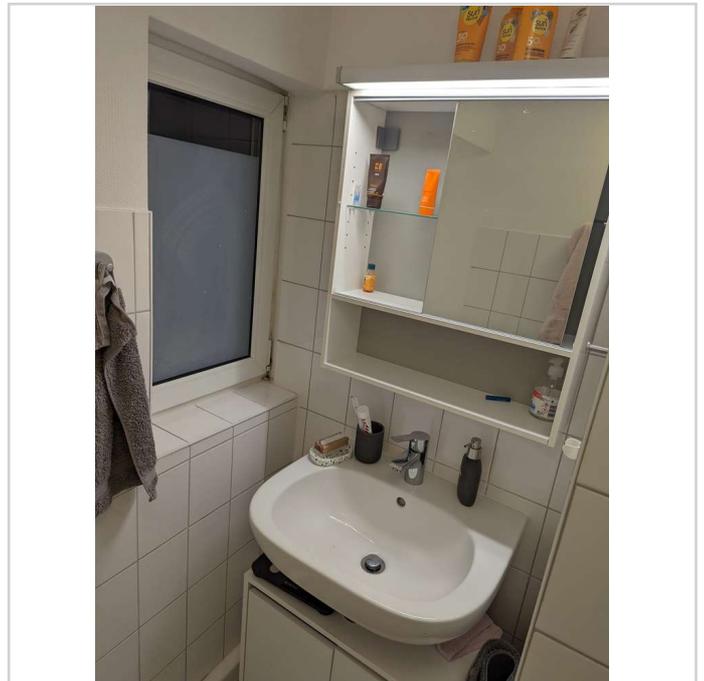
Flur Einliegerwohnung



Flur Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

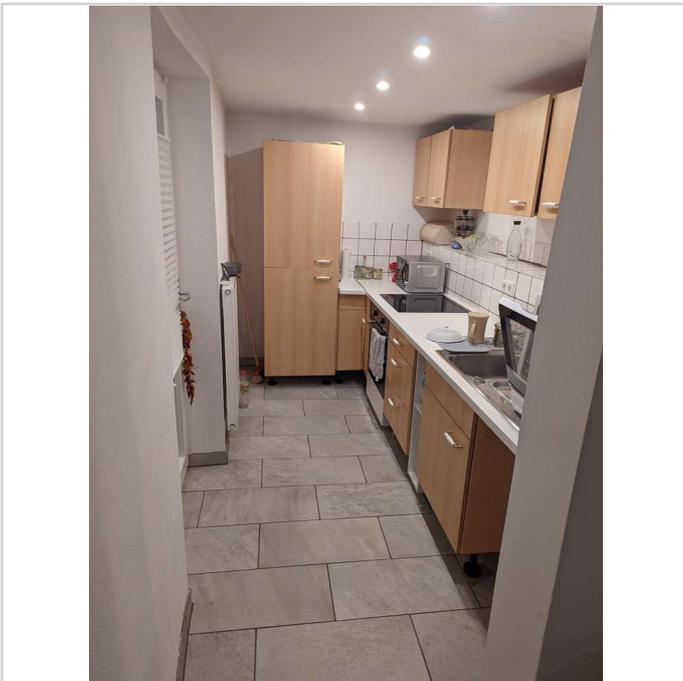
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



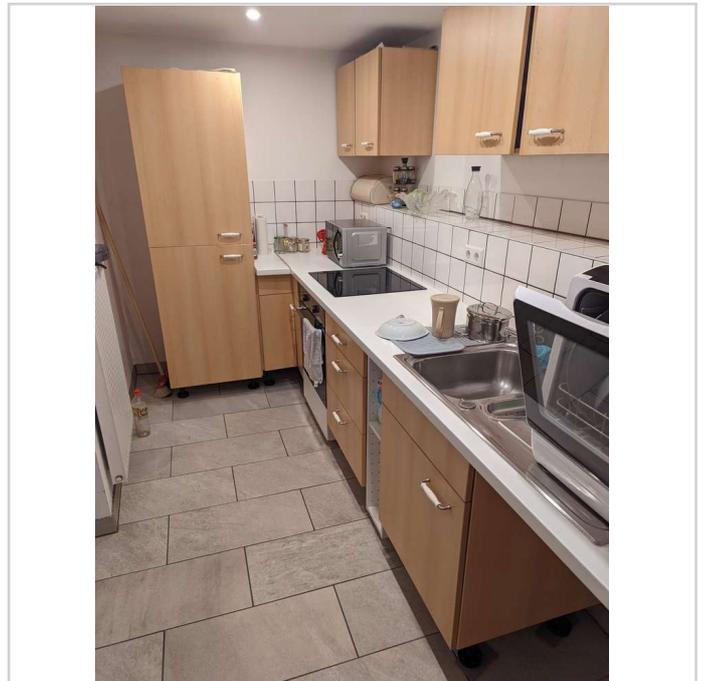
Dusche Einliegerwohnung



WC Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



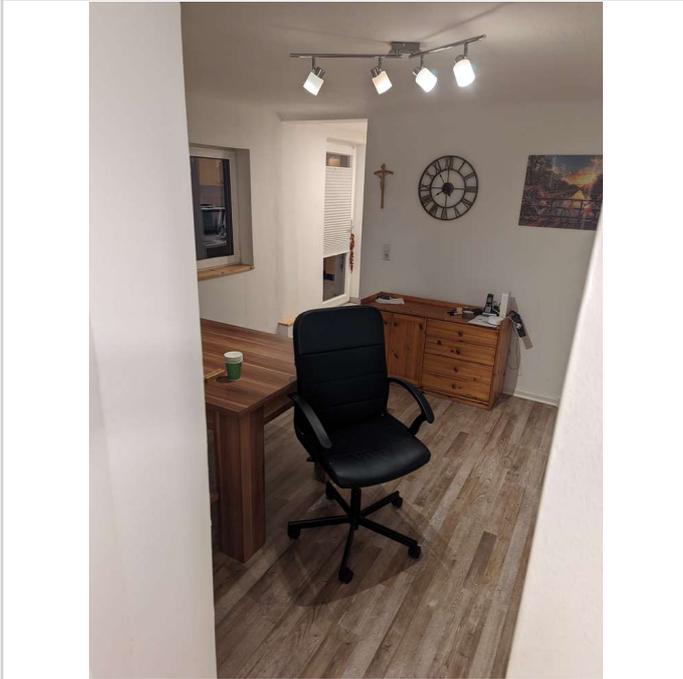
Küche Einliegerwohnung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

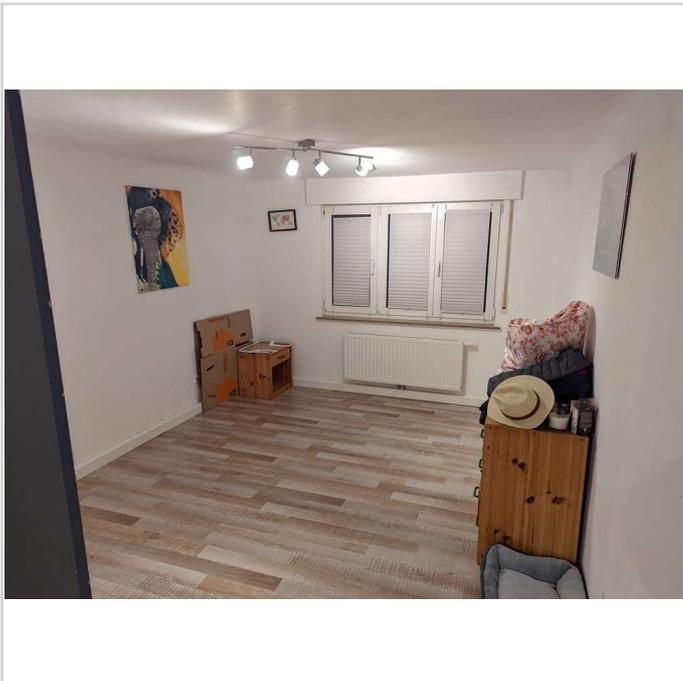
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



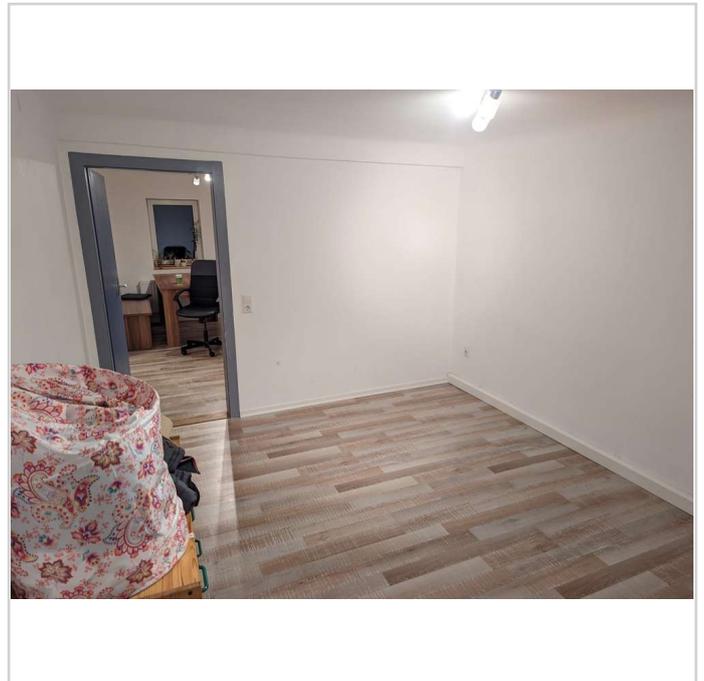
Essbereich Einliegerwohnung



Essbereich Einliegerwohnung



Schlafzimmer Einliegerwohnung



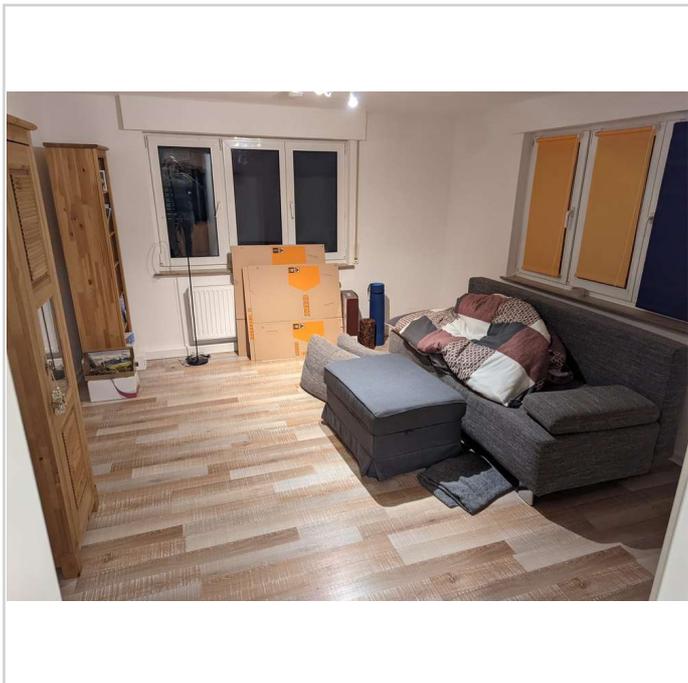
Schlafzimmer Einliegerwohnung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen

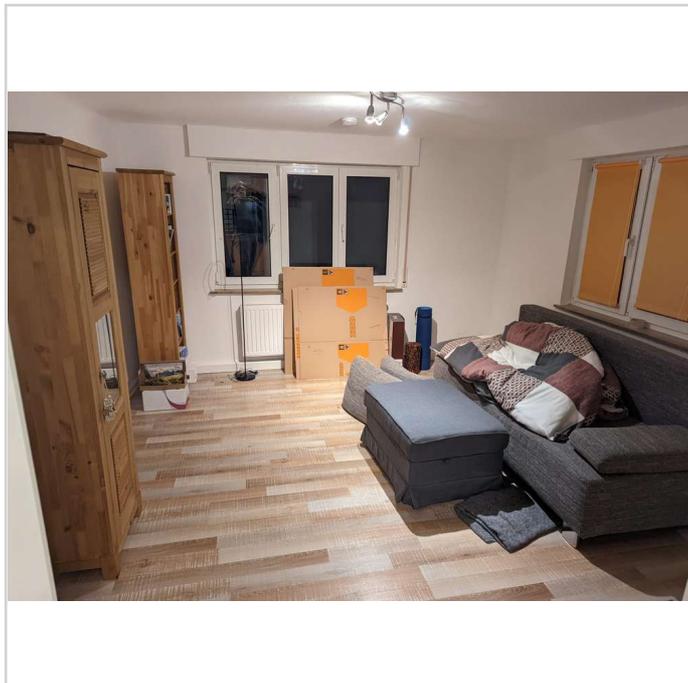


Lupinenstraße 12
70599 Stuttgart

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Heizraum

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Top-Lage in Stuttgart Plieningen



Lupinenstraße 12

70599 Stuttgart

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

